

Deze algemene reservering- en huurvoorwaarden vormen onderdeel van de overeenkomst tussen u (huurder) en ons (Fraseneggi). U gaat akkoord met deze voorwaarden als uw reservering is aanbetaald.

Reserveren

Huurder kan per e-mail of telefonisch reserveren. Deze reservering wordt door verhuurder per email bevestigd. Na ontvangst van deze bevestiging dient de huurder binnen 14 dagen na dagtekening van de bevestiging een aanbetaling van 50% van de totale huursom op rekening van verhuurder over te maken. Uw reservering is nu bindend. Indien u na deze 14 dagen nog niet hebt aanbetaald, houdt verhuurder zich het recht voor het appartement en/of de kamer weer vrij te geven voor verhuur.

Betaling

Het restant van de betaling dient uiterlijk 6 weken voor aankomst bij Fraseneggi voldaan te zijn.

Annulering

Annulering door huurder dient per email te worden opgegeven aan verhuurder. Bij annulering is huurder het volgende bedrag aan verhuurder verschuldigd: het aanbetaalde bedrag (50% van de totale huurprijs) tot 42 dagen voor de dag van aanvang van de huurperiode; 100% van de totale huurprijs vanaf 42 dagen voor de dag van aanvang van de huurperiode.

Indien door enige vorm van overmacht verhuurder niet in staat is tot verhuur van het appartement, zal de huurder hiervan per email in kennis worden gesteld. Het reeds door huurder betaalde bedrag zal worden terugbetaald. Huurder heeft niet meer of ander recht dan het reeds betaalde bedrag.

Bij de huurprijs is inbegrepen:

De huurprijs is inclusief kosten voor water en licht. Ook zijn handdoeken, linnengoed en het ontbijt bij de huurprijs inbegrepen. Ook de schoonmaak kosten zijn inbegrepen. Wel dient de huurder het appartement netjes achter te laten in oorspronkelijke staat.

Aankomst en vertrek

Aankomst is bij ons 16.00 uur en 20.00 uur tenzij anders is overeen gekomen. In geval van vertraging wordt de huurder verzocht contact op te nemen. Vertrek voor 10.00 van de vastgestelde vertrek datum. Latere aankomst of een eerder vertrek geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan.

Gebruik en aansprakelijkheid.

Het is de huurder niet toegestaan om meer personen in het appartement onder te brengen en/of te laten overnachten dan het aantal vermeld op de reserveringsbevestiging, tenzij dit uitdrukkelijk anders is overeengekomen met de verhuurder.

Huurder draagt gedurende de huurperiode als een goed huisvader zorg voor appartement en is aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt tijdens het verblijf. Het appartement worden weer in oorspronkelijke staat achtergelaten.

Alle schade en vermissing aan het huurobject, ontstaan door toedoen of nalatigheid van de huurder dient direct vergoed te worden. Calamiteiten en schade dienen direct door huurder aan verhuurder gemeld te worden. Niet gemelde schade zal op de huurder worden verhaald.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor gebreken aan- en het functioneren van technische installaties en apparatuur. Reparatie of vervanging ervan geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan. De verhuurder zal er zorg voor dragen dat reparaties of vervanging zo snel mogelijk worden uitgevoerd.

Roken is binnen het gehele huis niet toegestaan.

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor persoonlijk letsel en/of schade, diefstal en/of verlies van eigendommen van huurder. Verhuurder is verder niet aansprakelijk voor enige schade die huurder en/of zijn reisgenoten lijden door enige oorzaak verband houdende met het appartement.

Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.